

ООО "ТСЖ-Карат"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
№39 по ул. Часовая
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

Полезная площадь дома,	2170,3	м2	
------------------------	--------	----	--

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2024 год.

<i>Услуга</i>	<i>задолженность на 01.01.2024 г.</i>	<i>начислено</i>	<i>поступило</i>	<i>задолженность на 01.01.2025 г.</i>
Содержание и текущий ремонт	13124,64	341171,16	322758,95	31536,85
ОДН сточн. вод.	656,48	1816,83	2020,46	452,85
ОДН электроэн.	823,35	40314,75	30426,88	10711,22
ОДН хол. водосн.	681,63	1600,33	1535,93	746,03

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	270558,27
✓техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;	
✓технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;	
✓санитарное содержание (уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция);	
✓подготовка дома к отопительному сезону;	
✓работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;	
✓очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;	
✓профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;	
✓проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;	
✓устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;	
✓благоустройство придомовой территории;	
✓смена песка в песочнице;	
✓замена навесных замков;	
✓сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;	
✓захоронение твердых бытовых отходов;	
✓замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;	
✓управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)	
✓и другие виды работ.	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ-Карат"
г. Орел, ул. Бульвар Молодежи, д. 20, офис 174